



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-434/2025-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ROYAL REAL ESTATE d.o.o., OIB: 18971563825, MBS: 130071021, Pula, Nazorova ulica - Via Vladimir Nazor 37, dana 2. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ROYAL REAL ESTATE d.o.o., OIB: 18971563825, MBS: 130071021, Pula, Nazorova ulica - Via Vladimir Nazor 37.

II. Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka, ta se ročišta spajaju, te se na njih pozivaju osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga i pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnoga prometa za dan

**18. prosinca 2025. godine u 10,00 sati,
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1,
sudnica 6.**

III. Poziva se zakonski zastupnik Ksenija Peruško da pristupi u sud na zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka.

IV. Nalaže se zakonskom zastupniku dužnika da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja dostave sudu popis imovine i obveza dužnika, u kojem će osobito naznačiti:

- 1/ nekretnine i pokretnine,
- 2/ imovinska prava dužnika na tuđim stvarima,
- 3/ novčane i nenovčane tražbine dužnika,
- 4/ druga prava koja čine imovinu dužnika,
- 5/ novčana sredstva na računima,
- 6/ drugu imovinu dužnika,
- 7/ obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige,
- 8/ druge novčane i nenovčane obveze dužnika,

- 9/ razlučna prava na imovini dužnika,
- 10/ izlučna prava,
- 11/ prosječne mjesečne troškove redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
- 12/ postupke pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.
- 13/ podatke o tome tko vodi knjigovodstvo dužnika
- 14/ da dostave izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojim se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

V. Osobe navedene u točkama III. i IV. ovog rješenja odgovaraju vjerovnicima osobno za naknadu štete koju su im prouzročili uskratim davanja ili davanjem netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti ili izvješća.

VI. Osobe navedene u točkama III. i IV. ovog rješenja odgovaraju za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti ili izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

U Pazinu, 2. prosinca 2025.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova, osam dana (čl. 12. SZ-a),
- zz Ksenija Peruško,
- dužniku ROYAL REAL ESTATE d.o.o., Pula, Nazorova ulica 37
- predlagatelju FINA, RC Rijeka,
- Zagrebačka banka d.d.

Broj zapisa: **9-30880-180fe**

Kontrolni broj: **05d5c-68179-fbabe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.